

Asia

**RAKENNUSLUPA**

Hakijat

Energiequelle GmbH  
Hauptstrasse 44, 15806 Zossen OT Kallinchen, Germany

Rakennuspaikka

976-402-0002-0007  
Reväsvaara, 95600 Ylitornio

Kiinteistön nimi

YLITULKKILA

Pinta-ala

964350 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

Osayleiskaava 131003§36

Asemakaavan vuosi

2003

Rakennettu kerrosala

90 m<sup>2</sup>

Toimenpide

**Tuulivoimala WT9 Reväsvaara**

Toimenpide

Uusi kerrosala

70 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala

70 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

70 m<sup>2</sup>

Lisäselvitys

Haetaan rakennuslupaa rakentaa tuulivoimala WT5 Reväsvaaran  
tuulivoimaosayleiskaavan mukaisesti.  
Voimalan kokonaiskorkeus 230 m, roottorin halkaisija 175 m.Alustavan perustamistapasuunnitelman mukaisesti tuulivoimala  
perustetaan maanvaraisesti.

Koordinaatit N=7354247 E=355292 (ETRS: TM35/N2000)

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 15.01.2025 Meän Tornionlaakso lehti ja  
Ylitornion kunnan virallinen ilmoitustaulu. Kuulemisaika  
15.1.-21.2.2025.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Marko Olli

Liitteet

Asemapiirros

Hakemus

Julkisivupiirustus

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Lausunto

Ote yleiskaavasta

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Meluselvitys

Muu selvitys

CV

Karttaote

Virallinen kiinteistökarttaote

Rakennushankeilmoitus RH1

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Ote kaupparekisteristä<br>Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta                                                                                                                                                                                                             |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:<br><br>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                               |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloituskokous<br>- Sijainnin merkitseminen<br>- Rakennekatselmus<br>- Käyttöönottokatselmus<br>- Loppukatselmus |

---

**ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS****Hyväksytty**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan tuulivoimalalle WT1 lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt piirustukset seuraavin ehdoin

- Ylitornion kunnanvaltuusto hyväksyi Reväsvaaran tuulivoimaosayleiskaavan 3.6.2024 § 31. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava on tullut voimaan. Rakennuslupa katsotaan rauenneeksi, jos tuulivoimaosayleiskaava ei tule voimaan. (MRL 201a §.)
- Rakentamisessa huomioitava tuulivoimaosayleiskaavassa esitetyt erityiset alueet, esimerkiksi muinaismuistokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
- Huomioitava lapin pelastuslaitoksen 27.1.2025 pöytäkirjanro 81 970 lausunnossa esittämät asiat.
- Rakennushankkeen toteuttajan on varmistettava ennen rakennustöihin ryhtymistä, että lentoestelupa on voimassa.
- Mikäli melumallinnuksessa esitetty laitosmalli muuttuu ja sen myötä voimalan melupäästö muuttuu, tulee melumallinnukset tehdä uudelleen toteutettavan laitosmallin mukaisesti ja varmistettava, että meluvaikutukset pysyvät sallituissa rajoissa.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto ja rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin tuulivoimaosayleiskaava ja rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

YLITORNION KUNTA 26.03.2025

Allekirjoittaja

Jari Kortesalmi  
Rakennustarkastaja

**Muutoksenhaku**

Päätöksen antopäivä 04.04.2025

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.